

# Anlage V2: Leistungsverzeichnis

Projekt

**Instandhaltung Dachflächen UZ**

Leistung (LV)

**00**

**Instandhaltungsarbeiten Dachflächen  
TK-Unternehmenszentrale**

Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 15**

## Anlage V2: Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>	
Nr.	Bezeichnung		Seite
			1
		Vorbemerkungen	3
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen</b>	<b>6</b>
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten</b>	<b>9</b>
<b>03</b>	<b>Titel</b>	<b>Titel 3 - Stundenlohnarbeiten</b>	<b>12</b>
		<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>15</b>

# Anlage V2 Leistungsverzeichnis

Instandhaltung Dachflächen UZ (25-08925)

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale
Vorbemerkungen		
<p><b>Vorbemerkungen</b></p> <p><b>Maßnahmen:</b>  Instandhaltungsvertrag für die Dachflächen in den Gebäuden der Unternehmenszentrale der TK in 22305 Hamburg.</p> <p>Gegenstand des Vertrages sind Wartung, Inspektion und – mit Ausnahme eines Einzelobjekts – Instandsetzungsarbeiten (nachfolgend "Instandhaltungsarbeiten") an den in Anlage V2 dieses Vertrages aufgeführten Dachflächen der TK-Objekte Bramfelder Straße 140 und 160 sowie Habichtstr. 41, 22305 Hamburg - im Folgenden als "bauliche Anlagen" bezeichnet. Bezüglich des Einzelobjekts Bramfelder Straße 160 sind Wartung und Inspektion, nicht jedoch die Instandsetzung Vertragsgegenstand, da eine Herstellergarantie des ursprünglichen Herstellers bis 02.05.2034 besteht. Wegen dieser Garantie obliegen insoweit dem ursprünglichen Hersteller sämtliche Instandsetzungsarbeiten.</p> <p>Der AN darf am Einzelobjekt Bramfelder Straße 160 keine Instandsetzungsarbeiten durchführen, selbst solche unterhalb der Bagatellgrenze, da für dieses Objekt eine zehnjährige Herstellergarantie der Firma Züblin bis 02.05.2034 besteht und die Gewährleistungsrechte der TK gegenüber Züblin nicht durch Arbeiten des AN gefährdet werden dürfen. Insoweit beschränkt sich die Verpflichtung des AN auf die Dokumentation und Meldung von Instandsetzungsbedarf an die TK.</p> <p><b>Bauherr:</b>  Techniker Krankenkasse  Bramfelder Straße 140  22305 Hamburg</p> <p>Die Techniker Krankenkasse (TK) ist eine bundesweite Krankenkasse und als gesetzliche Krankenkasse ist die TK eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Selbstverwaltung.</p> <p><b>Lage der Bürogebäude in Hamburg:</b>  1) Unternehmenszentrale, Bramfelder Straße 140, 22305 Hamburg  2) Büroflächen Bramfelder Straße 160, 22305 Hamburg  3) Habichtstr. 41, 22305 Hamburg</p> <p><u>zu 1. Gebäudekomplex, Bramfelder Straße 140</u>  Das fünfgeschossige Büro- und Verwaltungsgebäude besitzt eine Fläche von ca. 29.000 m². Es handelt sich hier um einen Verwaltungskomplex in dem etwa 2.000 Mitarbeiter, größtenteils in Büroräumen mit einer Fläche von ca. 10-260 m², untergebracht sind. Ein Großteil dieser Büroräume hat halbkreisförmige Grundrisse mit einem polygonal angelegten Außenradius. Die Raumtiefen variieren hier von ca. 4,50-13,50m. Erbaut wurde das Gebäude in 3 Bauabschnitten (Bauabschnitt 1+2 im Jahr 1986 und Bauabschnitt 3 im Jahr 1996). Ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude, welches 1926 erbaut wurde, wird als Bibliothek und als Kundenberatung genutzt. Der gesamte Gebäudekomplex ist unterkellert und wird als Tiefgarage genutzt. Zusätzlich befinden sich im Untergeschoss zahlreiche Technikräume.</p> <p>Die Bram 140 (UZ) hat eine Dachfläche von ca. 16.000 m², die teilweise aus Papp-, Glas- und Blechdächern besteht. Die UZ ist ein vier- bis fünfstöckiges Gebäude, und die Fahrstuhlschächte liegen teilweise im 6. Obergeschoss. Auf einem Fahrstuhlschacht ist eine kleine Solarthermie-Anlage installiert,</p>		

# Anlage V2 Leistungsverzeichnis

Instandhaltung Dachflächen UZ (25-08925)

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale
Vorbemerkungen		
<p>und auf dem Dach sind auch kleinere Klima- und Kühlanlagen verbaut.</p> <p>zu 2. Bürogebäude an der Bramfelder Straße 160 Es handelt sich hier um ein Verwaltungskomplex mit ca. 10.300m<sup>2</sup> Nutzfläche in dem etwa 650 Mitarbeiter beschäftigt sind. Im Erdgeschoß befindet sich ein Konferenzzentrum. Im ersten bis zum vierten Obergeschoß befinden sich die Büroflächen die zur Straße hin durch eine Magistrale abgeschirmt sind. Der gesamte Gebäudekomplex ist unterkellert und wird als Tiefgarage genutzt. Zusätzlich befinden sich im Untergeschoss zahlreichen Technikräumen. Weitere technische Anlagen stehen im fünften Obergeschoß auf der Dachfläche. Erbaut wurde das Gebäude 2024.</p> <p>Die Bram 160 (Neubau) hat eine Dachfläche von ca. 2950 m<sup>2</sup>, die mit Pappe bedeckt und teilweise begrünt ist. Das Gebäude hat vier Stockwerke, und auf dem Dach sind Kühl- und Kältemaschinen installiert.</p> <p>zu 3. Bürogebäude, Habichtstraße 41 Das Gebäude liegt direkt gegenüber der Unternehmenszentrale. Das Büro- und Verwaltungsgebäude hat ca. 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Dieses Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Er besteht aus fünf Obergeschossen und zwei Tiefgaragengeschossen für Mitarbeiter und Gäste des Gebäudes.</p> <p>Die Habichtstraße hat eine Dachfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> und ist mit Pappe gedeckt. Die Habichtstraße ist ein fünfstöckiges Gebäude; nur der Fahrstuhlschacht befindet sich im 6. Stock, wo eine Antenne (Funkmast) montiert wurde.</p> <p><b>ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN</b></p> <p>1. Abgeschlossen wird ein Instandhaltungsvertrag über Wartungs-, Inspektions- und Instandsetzungs- bzw. Reparaturarbeiten der Dachflächen der TK Unternehmenszentrale. Der Vertrag wird für 4 Jahre abgeschlossen und das Leistungsverzeichnis behält für den gesamten Vertragszeitraum seine Gültigkeit.</p> <p>2. Mit den Wartungspauschalen gemäß LV Titel 1 und den vereinbarten Einheitspreisen gemäß LV-Titel 2 abgegolten sind die unter § 7 (2) des Vertrages aufgeführten Aufwendungen. Wenn in der LV-Positionsbeschreibung nicht anders beschrieben, gilt Lieferung und Montage als vereinbart.</p> <p>3. Die TK fragt in LV-Positionen ggf. Einträge zu den angebotenen Produkten ab. Dies ist in den betroffenen LV-Positionen kenntlich gemacht. Des Weiteren fragt die TK ggf. in LV-Positionen bestimmte "Produkte der Planung" (= Hersteller/Typen) ab, jeweils kenntlich gemacht mit dem Hinweis "oder gleichwertig". Diese Angaben zu den "Produkten der Planung" stellen die Grundlage der Planung dar und dienen der Verdeutlichung der von der TK geforderten Qualität an die zu verwendenden Produkte ("Qualitätsbeispiel"). Wird ein anderes Produkt als das</p> <p>"Produkt der Planung" angeboten, muss dieses namentlich benannt werden und gleichwertig sein.</p>		

## Anlage V2 Leistungsverzeichnis

Instandhaltung Dachflächen UZ (25-08925)

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale
Vorbemerkungen		
<p>Alternativprodukte sind dann gleichwertig, wenn sie in optischer, funktionaler, qualitativer und technischer Sicht den von der TK als Qualitätsbeispiel genannten "Fabrikaten der Planung" entsprechen. Der Nachweis zur Gleichwertigkeit muss vom Auftragnehmer (AN) erbracht werden (amtliche Nachweise; sonstige Produktnachweise / Klassifizierungsberichte) und ist auf Verlangen der TK vorzuweisen.</p> <p><b>Sofern kein Alternativprodukt angegeben wurde, gilt das von der TK als Qualitätsbeispiel ausgeschriebene "Produkt der Planung" als angeboten.</b></p> <p>4. Der AN liefert eine umfassende Qualitätsdokumentation mit Prüfzeugnissen und Unbedenklichkeitszertifikaten für alle zur Ausführung und Verarbeitung kommenden Materialien.</p> <p>5. Das Einrichten von Aufenthalts- und Lagerräumen innerhalb des Gebäudes ist mit der TK abzustimmen. Flure und Rettungswege müssen aus Sicherheitsgründen frei gehalten werden.</p> <p>6. Alle bei der TK eingesetzten Geräte müssen sicher und funktionsfähig sein und mit dem gültigen Prüfsiegel einer Kleingeräteprüfung nach den Technischen Regeln für Betriebssicherheit (TRBS) versehen sein. Es muss sichergestellt werden, dass das TK-Stromnetz nur mit ausdrücklicher Zustimmung der TK genutzt wird und Störungen innerhalb des Netzes ausgeschlossen werden können.</p> <p>7. Samstage sind im Rahmen der Leistungserbringung Werktage. Für Arbeiten samstags entsteht daher kein Anspruch auf Zahlung einer Zulage. Die Durchführung der Arbeiten erfolgt im laufenden Geschäftsbetrieb. Stark lärmende Arbeiten sind außerhalb der Kernzeit von montags bis freitags (9:00 -16:00 Uhr) durchzuführen und sind mit der TK zu koordinieren.</p> <p>8. Arbeiten an vorhandenen Wärme- oder Kälteisolierungen aus künstlichen Mineralwollstoffen dürfen nur nach Rücksprache mit der TK ausgeführt werden.</p> <p>9. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei der Ausführung der Leistungen die anerkannten Regeln der Technik und die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen zu beachten.</p> <p>10. Die Verwendung von recycelten Stoffen und Bauprodukten, die eine bauaufsichtliche Zulassung haben und den ausgeschriebenen Produkteigenschaften und Qualitäten entsprechen, ist von Seiten des AG gewünscht</p> <p>11. Es dürfen nur Originalersatzteile oder -nach vorheriger Absprache mit der Auftraggeberin - auch gleichwertige Ersatzteile verwendet werden.</p> <p>12. Besondere umweltrechtliche Vorschriften Der Auftragnehmer hat die Maßnahmen zum Schutze der Umwelt in eigener Verantwortung durchzuführen. Allgemein gültige gesetzliche und behördliche Bestimmungen sind zu beachten.</p> <p>13. Der AN stattet seine Mitarbeiter mit ordentlicher, dem Einsatzzweck angepasster Berufskleidung aus. Auf der Berufskleidung muss das Firmenlogo des AN vorhanden sein.</p>		

## Anlage V2: Leistungsverzeichnis

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale		
01	Titel	Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen		
<b>Vorbemerkung</b>				
<p>Gegenstand des Vertrages sind Wartung, Inspektion und – mit Ausnahme eines Einzelobjekts – Instandsetzungsarbeiten (nachfolgend "Instandhaltungsarbeiten") an den in Anlage V2 dieses Vertrages aufgeführten Dachflächen der TK-Objekte Bramfelder Straße 140 und 160 sowie Habichtstr. 41, 22305 Hamburg - im Folgenden als "bauliche Anlagen" bezeichnet. Bezüglich des Einzelobjekts Bramfelder Straße 160 sind Wartung und Inspektion, nicht jedoch die Instandsetzung Vertragsgegenstand, da eine Herstellergarantie des ursprünglichen Herstellers bis 02.05.2034 besteht. Wegen dieser Garantie obliegen insoweit dem ursprünglichen Hersteller sämtliche Instandsetzungsarbeiten.</p>				
<p>1. Die Dachflächen sind im besonderen Maße der Witterung ausgesetzt, UV- und Infrarotstrahlen bewirken eine Alterung. Staub und Schmutzablagerungen bilden Krusten und können Entwässerungsteile verstopfen. Flugsamen können Pflanzenwuchs zur Folge haben. Spezielle chemische Umweltbelastungen können nachteilige Folgen für die Dachdeckung/- dichtung mit sich bringen. Die Risiken durch diese Belastungen möchte die Techniker Krankenkasse durch fachmännische Wartung, Inspektion und Instandsetzung positiv beeinflussen.</p>				
<p>2. Die nachstehend aufgeführten Dachflächen, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bitumen mit Kies,</li><li>- Bitumen ohne Kies</li><li>- Bitumen mit Gehwegplatten</li><li>- Bitumen mit Holz</li><li>- Balkone</li><li>- Glas</li><li>- Lichtkuppeln</li><li>- Zink</li><li>- Folie</li></ul> <p>werden 2x im Jahr einer Wartung und Inspektion unterzogen.</p>				
<p>Bauteil 01 Bauteil 02/ Rechenzentrum Bauteil 03 Bauteil 04 Bauteil 05 Bauteil 10 Bauteil 11 Bauteil 12 Bauteil 40/ Denkmal Bauteil 41/ Habichtstraße 41 Bauteil 60 / Erweiterungsbau</p>				
<p>Das Betreten des Bitumendaches - in der Habichtstraße 41 -auf dem der Mobilfunkmast befestigt ist, ist nur nach</p>				
<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>				
<p>Übertrag: .....</p>				

## Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>		
01	Titel	Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>vorherigen Anmeldung und Freigabe möglich.</p> <p>3. Der Auftragnehmer prüft die Dacheindeckung/- dichtung und ihre Anschlüsse sowie die jeweiligen Einbauteile sowie Balkonbeläge und Dachrinnen. (Ausgenommen sind Klimaanlage und Klimageräte). Bei den Sekuranten ist eine Sichtkontrolle durchzuführen und zu dokumentieren.</p> <p>Die Wartung und Inspektion beinhaltet die Beseitigung von Verschmutzung, Laub und unerwünschtem Pflanzenbewuchs, die Reinigung der Dachabläufe, das Ausgleichen von Kiesverwehungen und die Reinigung von Be- und Entlüftungsöffnungen, u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reinigen der Dachentwässerung wie Rinnen, Gullys und Speier</li> <li>- Entfernen von groben Verschmutzungen auf der Dachfläche, besonders in den Ecken</li> <li>- Entfernen von Fremdbewuchs (Dachbegrünungsflächen ausgenommen)</li> <li>- Überprüfen und ggf. Überarbeiten der Nähte und Fugen der Abdichtungen</li> <li>- Überarbeiten schadhafter Abdichtungen insbesondere bei kleinflächigen Beschädigungen</li> <li>- Wiederherstellen von verwehten Kiesauflasten</li> <li>- Schäden an der Abdichtung sind zu dokumentieren</li> </ul> <p>Der Auftraggeber erhält sofort nach Beendigung der Wartung/Inspektion (2x im Jahr) einen schriftlichen Zustandsbericht mit fotografischer Dokumentation sämtlicher Dacheindeckung/- dichtung und der Dachentwässerung und ggf. ein detailliertes Angebot für Instandsetzungsmaßnahmen auf der Grundlage der in Titel 2 + 3 beschriebenen Positionen.</p> <p>4. Beim Betreten der Dächer der Unternehmenszentrale sind die aktuellen Arbeitsschutzrichtlinien zu beachten.</p>			Übertrag: .....
<b>01.01</b>	<b>Wartungspauschale Bramfelder Straße 140</b> Wartung und Inspektion für vorliegenden Instandhaltungsvertrag für die Bramfelder Straße 140			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>		
01	Titel	Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	Die Wartung und Inspektion erfolgt 2x im Jahr - April und Oktober			
	Als Einheitspreis ist die Pauschale pro Wartung einzutragen. Der Gesamtpreis beinhaltet die Wartungspauschale über 4 Jahre.			
		<b>8 psch</b>	EP.....	GP .....
<b>01.02</b>	<b>Wartungspauschale Bramfelder Straße 160 (Neubau)</b>			
	Jahrespauschale für Wartung und Inspektion für vorliegenden Instandhaltungsvertrag für die Bramfelder Straße 160 (Neubau)			
	Die Wartung und Inspektion erfolgt 2x im Jahr – April und Oktober			
	Als Einheitspreis ist die Pauschale pro Wartung einzutragen. Der Gesamtpreis beinhaltet die Wartungspauschale über 4 Jahre.			
		<b>8 psch</b>	EP.....	GP .....
<b>01.03</b>	<b>Wartungspauschale Habichtstraße 41</b>			
	Wartung und Inspektion für vorliegenden Instandhaltungsvertrag für die Habichtstraße 41			
	Die Wartung und Inspektion erfolgt 2x im Jahr – April und Oktober			
	Als Einheitspreis ist die Pauschale pro Wartung einzutragen. Der Gesamtpreis beinhaltet die Wartungspauschale über 4 Jahre.			
		<b>8 psch</b>	EP.....	GP .....
<b>Summe Titel 01</b>		<b>Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen, Netto: .....</b>		
<b>02</b>	<b>Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten</b>			



# Leistungsverzeichnis

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale		
02	Titel	Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<b>Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten</b> <b>Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten</b>  <p>Alle im nachfolgenden Leistungsverzeichnis im Titel 2 genannten Einheitspreise gelten unabhängig von Mengenangaben und sind festgeschrieben für die gesamte Vertragslaufzeit, d.h. Erhöhungen während der Vertragslaufzeit sind ausgeschlossen.</p> <p>Der AN darf am Einzelobjekt Bramfelder Straße 160 keine Instandsetzungsarbeiten durchführen, selbst solche unterhalb der Bagatellgrenze, da für dieses Objekt eine zehnjährige Herstellergarantie der Firma Züblin bis 02.05.2034 besteht und die Gewährleistungsrechte der TK gegenüber Züblin nicht durch Arbeiten des AN gefährdet werden dürfen. Insoweit beschränkt sich die Verpflichtung des AN auf die Dokumentation und Meldung von Instandsetzungsbedarf an die TK.</p>			
02.01	<b>Oberlags-Sanierungsbahnen</b>  <p>Elasto-plastische Premium-Spezial-Schweißbahn  <b>Produkt der Planung: KUBIDRITT TK-PLUS</b>  <b>als Oberlage gem. DIN SPEC 20000-201 / -202,</b>  <b>Eigenschaftsklasse: E1,</b>  <b>Anwendungstyp: DO / BA, Typ T,</b>  <b>Bahmentyp: PYE/PYP KTP S5,</b>  bestehend aus <b>homogenem</b> Spezialbitumen sowie einer hochreißfesten und extrem dehnfähigen Kombinationsträger-Einlage (KTP) für höchste Ansprüche.  Oberseitig mit einer hochwertigen deckungssicheren, fein strukturierten und UV-beständigen Schiefersplittbeschichtung versehen, unterseitig mit einem Spezial-Schnellschweißvlies mit Thermoindikator kaschiert.  Durch die homogene, auf der Ober- und Unterseite gleichermaßen hochwertige elasto-plastische Polymerbitumenmasse ist neben der einzigartigen Verarbeitungstechnik u.a. der hohe Widerstand gegen den umweltbedingten thermo-oxidativen Prozess dauerhaft gewährleistet.  Die Bahn übertrifft die Anforderung der DIN 18531-T2 in der Dehnung um 100 % und in der Höchstzugkraft um mind. 75 % und steht in Kombination mit den weiteren technischen Werten für eine langfristig sichere Dachabdichtung.  Mit Prüfzeugnis gemäß DIN 52133 und 52123, mit Prüfung auf Alterungsbeständigkeit gemäß UEAtc (4.3) und DIN 52123, mit Prüfung gemäß DIN 13583 und DIN 16726 (Hagelschlag- und Perforationswiderstand), mit Prüfzeugnis gemäß</p>			
	<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p> <p>Übertrag: .....</p>			

## Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>		
02	Titel	Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>DIN 1928 (Wasserdichtigkeit), mit amtlichen Prüfzeugnissen des Schälverhaltens, des Scherwiderstandes und der thermischen Eigenschaften in Bezug auf die Alterungsbeständigkeit,  <b>Farbe: Olivgrün</b>  Länge: 5,0 m, Breite: 1,08 m,  Geradheit: &lt; 20 mm/10(DIN EN 1848-1),  <b>Dicke: ≤ 5,3 mm,</b>  <b>Einlage: KTP, &gt; 300 g/m²,</b>  Wasserdichtheit: bestanden bei 200 kPa/24h,  Brand von außen: Broof(t1) im Systemaufbau nach Herstellerangaben,  Brandverhalten: Klasse E,  Schälfestigkeit: &gt; 70 N/cm,  Scherfestigkeit: &gt; 25 N/cm²,  Perforationswiderstand: &gt; 8500 mm (DIN 16726)  Hagelschlagwiderstand: &gt; 34 m/s (DIN 13583),  <b>max. Zugkraft: längs: 1350 N/50 mm</b>  <b>quer: 1450 N/50 mm,</b>  Dehnung: &gt; 40 %,  Widerstand gegen stoßartige Belastung: &gt; 600 mm  Widerstand gegen statische Belastung: &gt; 20 kg  <b>Kaltbiegeverhalten: Ober- und Unterseite - 30° C,</b>  <b>Wärmestandfestigkeit: Ober- und Unterseite + 160° C,</b>  Plastizitätsspanne: 190 K,  Alterungsverhalten gem. DIN 52123 (entspricht einer Alterung von mind. 25 Jahren): Kaltbiegeverhalten: - 25° C,  Wärmestandfestigkeit: + 145° C, liefern und mit mind. 8 cm Naht- und 12 cm Stoßüberdeckung fachgerecht gemäß Verlegevorschrift und den gültigen Fachregeln vollflächig aufschweißen oder ein gleichwertiges Produkt.</p> <p><b>Als Alternative sind Hybrid-Bahnen (zwei durch die Trägereinlage getrennte Bitumenarten) nicht zulässig!</b></p> <p><b>Produkt der Planung KUBIDRITT TK-PLUS oder gleichwertig</b></p> <p><b>Angebotenes Fabrikat:'.....'</b></p>			Übertrag: .....
		100 m²	EP.....	GP .....
<b>02.02</b>	<p><b>Austausch Dachablauf - einteilig</b>  Austausch Dachablauf:  Austausch von Dachabläufen in der Flachdachfläche, einteilig, mit senkrechtem Abgang, wärmegeklämmt; mit eingeschweißtem Elastomerbitumen-Schweißbahnflansch.</p> <p>Nennweite: bis 120 mm</p>			
		5 Stk	EP.....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>		
02	Titel	Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>02.03</b>	<b>Austausch Dachablauf - zweiteilig</b> Austausch Dachablauf: Austausch von Dachabläufen in der Flachdachfläche, zweiteilig, mit senkrechtem Abgang, wärmegeklämmt. Aufstockelement für Dämmstoffdicke bis 300 mm, mit eingeschweißtem Elastomerbitumen-Schweißbahnflansch  Nennweite: bis 120 mm	<b>5 Stk</b>	EP.....	GP .....
<b>02.04</b>	<b>Absturzsicherung Securant</b> Lieferung und Montage einer ständig nutzbaren Flachdach-Absturzsicherung Securant geprüft nach DIN EN 795/ DIBt Zulassung, EG-Baumusterprüfbescheinigung Nr. 99060026, zur Befestigung der persönlichen Schutzausrüstung gegen Absturz, nach DIN 4426 - Sicherheitseinrichtungen zur Instandhaltung baulicher Anlagen, zum Aufdübeln auf Betondecken (mind. B 25, mind. 120 mm dick), oder als Klemm- oder Schraubvorrichtung an Holzkonstruktion etc. innen und außen feuerverzinkt, mit Edelstahlgussöse und Montage nach Herstellervorschrift mit dem mitgelieferten Befestigungszubehör (zugzonentaugliche Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung) Einbauort: alle Dachflächen  <b>Angebotenes Fabrikat: '.....'</b>  <b>1.Anforderungen an die Montagedokumentation von Anschlagleinrichtungen (AE)</b>  Mit der Montagedokumentation wird gegenüber dem Auftraggeber der Nachweis erbracht, dass die Montage sachgerecht erfolgt ist. Darüber hinaus ist sie die unversichtbare Grundlage für eine spätere Überprüfung der AE, da in vielen Fällen die Befestigung der AE nicht einsehbar oder nicht zugänglich ist. Dokumentkopien sind dem Auftraggeber nach erfolgter Montage auszuhändigen und auf dem Bauwerk für die spätere Prüfung der AE vorzuhalten  <b>Erforderliche Mindestangaben in der Montagedokumentation:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objektidentifikation (Objekt in PLZ Ort)</li> <li>- Montagefirma (Firma PLZ, Ort)</li> <li>- Montageverantwortl. (Name:)</li> <li>- Produktidentifikation (Hersteller der AE, Typ Modell/Artikel)</li> <li>- Befestigungsmittel (Hersteller, Produkt, zulässige Zug- &amp; Querkraft, Bohrbild)</li> </ul>			
Übertrag: .....				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

## Leistungsverzeichnis

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale		
02	Titel	Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<p>- Installation Dach-Schemaplan und Benutzerinformation: Wo befinden sich welche Anschlagpunkte? → z. B. relevant bei Schnee Dieser Schemaplan muss am Bauwerk für jeden ersichtlich angebracht sein z. B. beim Dachausstieg.</p> <p><b>Bestätigungen durch Montageverantwortlichen</b> (von diesem unterschrieben)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>zum Zeitpunkt der Montage gültige Einbauleitung des Herstellers wurde eingehalten.</li><li>Einbauanleitung des AE-Herstellers wurde eingehalten.</li><li>Ausgeführt wie geplant, Untergrund wie vorgegeben.</li><li>Befestigt wie vorgegeben (z.B. Anz. Dübel, Schweißnahtstärke etc.)</li><li>Befestigungsmittel /-verfahren nach Herstellerangaben geprüft &amp; dokumentiert</li><li>Fotodokumentation, insbesondere von Details, die im Endzustand nicht sichtbar sind.</li></ul> <p>10 Stk      EP.....      GP .....</p>			
Summe Titel 02		Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten, Netto: .....		
03	Titel	Titel 3 - Stundenlohnarbeiten		
	<p><b>Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten</b> Hinweis Stundenlohnarbeiten ----- Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschließlich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage, Fahrgeld, Auslösung, Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung etc.) und allen sonstigen Lohn- und Gehaltsnebenkosten. Zuschläge für erschwerte Arbeitsbedingungen durch teilweise beengte Platzverhältnisse, die tarifvertraglich vereinbart sind, sind ebenfalls einzurechnen.</p> <p>Der Bieter erklärt, dass die Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten. <b>Vergütet werden nur die vor Ort geleisteten Stunden.</b> <b>Kosten für An- und Abreise sind hier einzurechnen.</b> Stunden- und Materialnachweise sind der TK nach Stundenlohnarbeiten vorzulegen.</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag: .....		

## Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>		
03	Titel	Titel 3 - Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
Die Arbeitskräfte sind mit der für die Arbeitsleistung jeweils erforderlichen Qualifikation einzusetzen.				
<b>03.01</b>	<b>Stundenlohn Meister</b> Stundenlohn an Werktagen in der Zeit von 06 - 18 Uhr für Meister	<b>10 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.02</b>	<b>Stundenlohn Facharbeiter</b> Stundenlohn an Werktagen in der Zeit von 06 - 18 Uhr für Facharbeiter	<b>100 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.03</b>	<b>Stundenlohn Fachhelfer</b> Stundenlohn an Werktagen in der Zeit von 06 - 18 Uhr für Fachhelfer	<b>50 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.04</b>	<b>Zuschlag Meister an Werktagen Mo-Sa 22:00-06:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Meisters für Arbeiten, die an Werktagen (Mo-Sa) im Zeitraum von 22:00-06:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.05</b>	<b>Zuschlag Meister an Werktagen Mo-Sa 18:00-22:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Meisters für Arbeiten, die an Werktagen (Mo-Sa) im Zeitraum von 18:00-22:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.06</b>	<b>Zuschlag Meister an Sonn- und Feiertagen 06:00-18:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Meisters für Arbeiten, die an Sonn- und Feiertagen im Zeitraum von 06:00-18:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
Übertrag: .....				

## Leistungsverzeichnis

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>		
03	Titel	Titel 3 - Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>03.07</b>	<b>Zuschlag Facharbeiter an Werktagen Mo-Sa 18:00-22:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für Arbeiten, die an Werktagen (Mo-Sa) im Zeitraum von 18:00-22:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.08</b>	<b>Zuschlag Facharbeiter an Werktagen Mo-Sa 22:00-06:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für Arbeiten, die an Werktagen (Mo-Sa) im Zeitraum von 22:00-06:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.09</b>	<b>Zuschlag Facharbeiter an Sonn- und Feiertagen 06:00-18:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für Arbeiten, die an Sonn- und Feiertagen im Zeitraum von 06:00-18:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.10</b>	<b>Zuschlag Fachhelfer an Werktagen Mo-Sa 18:00-22:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Fachhelfers für Arbeiten, die an Werktagen (Mo-Sa) im Zeitraum von 18:00-22:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.11</b>	<b>Zuschlag Fachhelfer an Werktagen Mo-Sa 22:00-06:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Fachhelfers für Arbeiten, die an Werktagen (Mo-Sa) im Zeitraum von 22:00-06:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>03.12</b>	<b>Zuschlag Fachhelfer an Sonn- und Feiertagen 06:00-18:00 Uhr</b> Zuschlag auf Stundenlohnarbeiten eines Fachhelfers für Arbeiten, die an Sonn- und Feiertagen im Zeitraum von 06:00-18:00 Uhr ausgeführt werden.	<b>1 h</b>	EP.....	GP .....
<b>Summe Titel 03</b>		<b>Titel 3 - Stundenlohnarbeiten, Netto: .....</b>		

## Anlage V2: LV-Zusammenfassung

00	LV	Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Titel 1 - Wartung und Inspektion von Dachflächen	6	.....
02	Titel	Titel 2 - Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten	9	.....
03	Titel	Titel 3 - Stundenlohnarbeiten	12	.....
<b>Summe LV 00 Instandhaltungsarbeiten Dachflächen TK-Unternehmenszentrale</b>				
		<b>Angebotsvergleichspreis, Netto:</b>	EUR	.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
		<b><u>Angebotsvergleichspreis, Brutto:</u></b>	EUR	<u>.....</u>
Preisnachlass auf die Angebotsvergleichspreis: .....%				
Angebotsvergleichspreis netto abzgl. Nachlass: .....€				